

Estadísticas correspondientes a operaciones realizadas en el segundo trimestre de 2013

La compraventa de vivienda libre por extranjeros se incrementó un 22,6 por ciento en el segundo trimestre de 2013

- *Las compras de vivienda libre por extranjeros experimentaron un crecimiento interanual del 22,6 por ciento en el segundo trimestre de 2013. El motor del crecimiento de estas operaciones fueron los extranjeros no residentes.*
- *Por Comunidades Autónomas, el número de transacciones realizadas experimentó un crecimiento positivo en las autonomías costeras, especialmente en Murcia (+42,9 por ciento) Andalucía (+37,0 por ciento) y Valencia (+31,5 por ciento). En las Comunidades de interior el comportamiento de las transacciones fue negativo en términos generales, destacando la caída en Castilla y León y País Vasco de un 33,1 por ciento y un 35,0, respectivamente.*
- *Por nacionalidades, el peso de las transacciones realizadas por ciudadanos británicos continuó reduciéndose de forma sostenida. Tan sólo realizaron el 15,0 por ciento de las operaciones del periodo frente al 39,4 por ciento que llegó a alcanzar en el cuarto trimestre de 2007. Su lugar está siendo ocupado paulatinamente por franceses (10,7 por ciento de cuota), rusos (8,7 por ciento), alemanes (7,6 por ciento) y belgas (7,5 por ciento).*
- *Los precios de las operaciones realizadas por el total de extranjeros residentes continuaron reduciéndose hasta situarse en 1.380 euros por metros cuadrado, lo que representó una caída del 5,3 por ciento interanual.*
- *Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado. La labor diaria del notario constituye una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.*

Evolución de compraventas

9-10-2013. Durante el segundo trimestre de 2013 el número de compraventas realizadas por extranjeros se situó en 14.593. De esta forma, Las operaciones realizadas por el total de extranjeros se han acelerado de forma notable con respecto a trimestres anteriores, con un incremento interanual del 23,0 por ciento.

En la distribución de las operaciones realizadas por extranjeros pesaron más las realizadas por no residentes, con un 54,9 por ciento.

El comportamiento entre el segmento de extranjeros residentes y no residentes ha sido dispar. El primero experimentó un tímido avance de un 4,4 por ciento, tras el fuerte incremento de las operaciones en el último trimestre de 2012 debido a la eliminación de la deducción por adquisición de vivienda. Mientras, los extranjeros no residentes se han configurado como el motor de las operaciones realizadas por extranjeros con un incremento interanual del 43,0 por ciento.

Por lo que respecta al comportamiento por Comunidades Autónomas (en adelante, CC.AA.), el mayor peso de las realizadas por extranjeros no residentes determina que las CC.AA. costeras hayan tenido un mejor comportamiento que las de interior ya que en las primeras se concentra la mayoría de la demanda

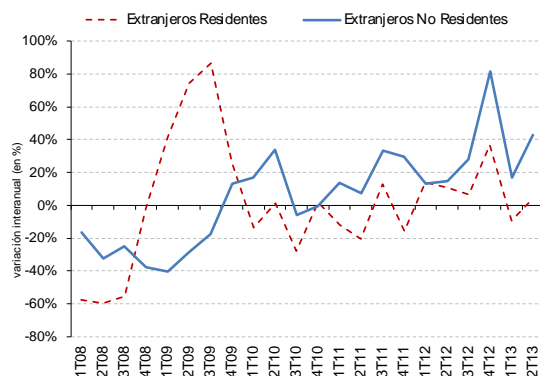
de vivienda vacacional. Así, en el segundo trimestre del año Murcia ha sido la comunidad que experimentó el mayor crecimiento con un 42,9 por ciento, seguida de Andalucía (+37 por ciento), Valencia (+31,5 por ciento), Asturias (+25,6 por ciento), Canarias (21,8 por ciento), Cataluña (+20,9 por ciento) y Cantabria (+16 por ciento). En terreno negativo se situaron el País Vasco (-35 por ciento), Castilla y León (-33,1 por ciento), Navarra (-30,8 por ciento), Castilla y La Mancha (-26,3 por ciento), Galicia (-20,4 por ciento), Madrid (-10,4 por ciento), La Rioja (-9,1 por ciento), Extremadura (-7,7 por ciento) y Aragón (-1,5 por ciento).

Evolución de precios

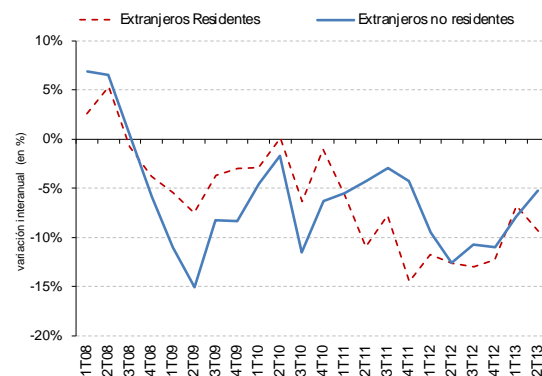
En el segundo trimestre de 2013 el precio del metro cuadrado resultante del conjunto de operaciones realizadas por extranjeros se situó en 1.380 euros, lo que representó una caída interanual del 5,3 por ciento. En principio, la evolución del precio por metro cuadrado parece apuntar hacia una cierta desaceleración de su caída.

Sin embargo, por segmento el precio ha tenido un comportamiento dispar. En el segmento de extranjeros no residentes ha seguido la misma tendencia de desaceleración en la caída que el dato agregado. En el segmento de extranjeros

Número de compraventas de vivienda libre



Compraventa de vivienda libre, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

residentes, en cambio, experimentó cierta aceleración en el ajuste del precio de sus operaciones hasta situarse en un -9,3 por ciento (-6,8 por ciento en el trimestre anterior).

Por Comunidades Autónomas, la tónica general ha sido la continuación de la caída del precio por metro cuadrado, especialmente en las Comunidades de Interior. Así, las mayores caídas se produjeron en Aragón (-23,8 por ciento), País Vasco (-20,5 por ciento) y Castilla y La Mancha (-18,6 por ciento). Tan solo Baleares y Canarias experimentaron una tasa de crecimiento interanual positiva de un 4,1 por ciento y del 3,0 por ciento.

En resumen, se observa que en las transacciones realizadas por extranjeros no residentes en comunidades de costa se está moderando la caída de precios, al tiempo que se incrementa el número de transacciones. Mientras, en las transacciones de extranjeros residentes en las CC.AA del interior el precio continúa cayendo acompañado de un comportamiento de las transacciones mucho más moderado.

Distribución por nacionalidades

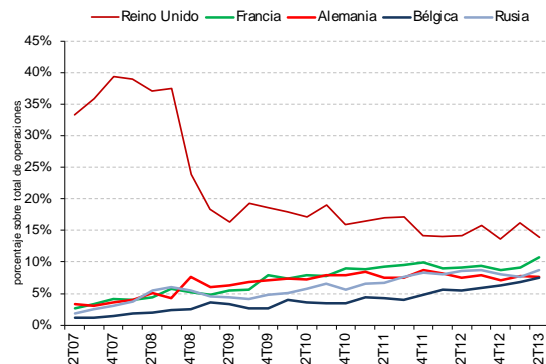
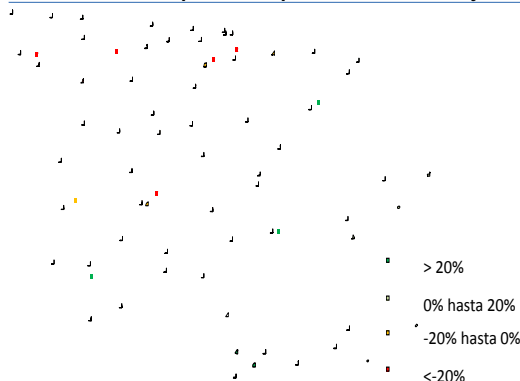
Durante el segundo trimestre del año el segmento de extranjeros no residentes experimentó un impulso notable, con un incremento de las transacciones del 43 por ciento interanual. Los ciudadanos

belgas fueron los más activos con un aumento de sus transacciones del 78,1 por ciento, seguido de los no residentes franceses (+70,0 por ciento) y alemanes (+35,3 por ciento). A pesar de que las transacciones de los ciudadanos británicos experimentaron un aumento interanual del 24,6 por ciento, continuó la progresiva pérdida de peso de sus operaciones. Así, el 15,5 por ciento sobre las transacciones totales registrado en el segundo trimestre de 2013 contrasta con el 49 por ciento que alcanzó en el segundo trimestre de 2007.

En el segmento de extranjeros residentes el comportamiento por nacionalidades fue dispar. Los ciudadanos belgas incrementaron sus transacciones un 42,1 por ciento seguidos de marroquíes (+40,2 por ciento), rusos (+20,5 por ciento), franceses (+8,1 por ciento) y alemanes (+5,2 por ciento).

Las operaciones realizadas por el resto de nacionalidades registraron tasas de crecimiento interanual negativas, destacando la reducción de las operaciones realizadas por ciudadanos ecuatorianos y colombianos del 34,5 por ciento y del 27,7 por ciento, respectivamente. Las operaciones realizadas por el colectivo rumano, por su parte, experimentaron una reducción del 1,1 por ciento.

Incremento compraventas por CA. Total Extranjeros Compraventas total de extranjeros por nacionalidad. Evolución



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Anexo Tablas

Compraventa de vivienda libre por total de Extranjeros. Distribución por CC.AA.

	Total	AND	ARA	AST	BAL	CAN	CTB	CYL	CLM	CAT	CVAL	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LRJ		
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>																			
	3T10	7.607	1.437	114	59	589	628	40	171	117	1.009	2.115	35	141	639	346	46	91	30	
	4T10	11.268	1.931	189	65	851	951	63	193	215	1.913	2.823	44	195	1.076	483	50	159	67	
	1T11	8.539	1.664	110	32	581	1.119	32	106	130	1.201	2.315	40	124	549	357	36	113	30	
	2T11	10.549	1.988	150	50	762	1.126	44	116	146	1.640	3.002	46	118	726	411	41	135	48	
	3T11	9.239	1.681	118	61	751	874	29	132	115	1.466	2.640	29	139	642	394	38	104	26	
	4T11	11.390	2.142	139	48	951	1.003	44	123	169	1.912	3.309	38	143	735	450	54	91	39	
	1T12	9.704	1.672	112	33	632	1.356	12	91	142	1.568	2.733	22	97	786	324	31	66	27	
	2T12	11.904	2.091	135	43	772	1.370	25	118	175	1.954	3.653	26	98	848	431	52	80	33	
	3T12	10.770	2.016	148	29	859	937	40	111	126	1.752	3.370	26	110	699	421	34	64	28	
	4T12	18.024	3.619	226	80	1.308	1.414	84	239	251	2.812	5.393	42	215	1.268	833	82	110	48	
	1T13	9.959	1.988	101	29	536	1.339	25	73	98	1.378	3.273	18	59	520	412	29	50	31	
	2T13*	14.593	2.864	133	54	876	1.668	29	79	129	2.362	4.803	24	78	760	616	36	52	30	
		<i>variación interanual (%)</i>																		
	3T10	-20,1	-5,5	-65,6	-68,6	5,6	14,2	-23,1	-59,0	-57,3	-19,4	2,5	-75,0	-48,5	-34,4	-44,6	53,3	-37,7	-76,7	
	4T10	0,8	-1,8	-6,4	-50,8	7,3	29,9	-25,0	-22,5	-35,8	19,8	10,3	-61,7	-20,7	8,1	-31,9	-21,9	-40,4	-48,5	
	1T11	-1,8	10,0	-9,1	-42,9	11,7	30,4	-20,0	-35,4	-18,8	-7,0	5,4	-35,5	-30,3	-25,6	-23,1	-23,4	-49,1	-51,6	
	2T11	-9,8	-7,4	-8,0	-35,1	0,1	35,5	-30,2	-55,7	-43,6	-11,9	0,8	-8,0	-50,4	-27,3	-33,8	-6,8	-44,0	-51,0	
	3T11	21,5	17,0	3,5	3,4	27,5	39,2	-27,5	-22,8	-1,7	45,3	24,8	-17,1	-1,4	0,5	13,9	-17,4	14,3	-13,3	
	4T11	1,1	10,9	-26,5	-26,2	11,8	5,5	-30,2	-36,3	-21,4	-0,1	17,2	-13,6	-26,7	-31,7	-6,8	n.d.	-42,8	-41,8	
1T12	13,6	0,5	1,8	3,1	8,8	21,2	-62,5	-14,2	9,2	30,6	18,1	-45,0	-21,8	43,2	-9,2	-13,9	-41,6	-10,0		
2T12	12,8	5,2	-10,0	-14,0	1,3	21,7	-43,2	1,7	19,9	19,1	21,7	-43,5	-16,9	16,8	4,9	26,8	-40,7	-31,3		
3T12	16,6	19,9	25,4	-52,5	14,4	7,2	37,9	-15,9	9,6	19,5	27,7	-10,3	-20,9	8,9	6,9	-10,5	-38,5	7,7		
4T12	58,2	69,0	62,6	66,7	37,5	41,0	90,9	94,3	48,5	47,1	63,0	10,5	50,3	72,5	85,1	51,9	20,9	23,1		
1T13	2,6	18,9	-9,8	-12,1	-15,2	-1,3	108,3	-19,8	-31,0	-12,1	19,8	-18,2	-39,2	-33,8	27,2	n.d.	-24,2	14,8		
2T13*	22,6	37,0	-1,5	25,6	13,5	21,8	16,0	-33,1	-26,3	20,9	31,5	-7,7	-20,4	-10,4	42,9	-30,8	-35,0	-9,1		
PRECIO PROMEDIO (por m ²)	<i>nivel (euros por m²)</i>																			
	3T10	1.709	1.602	1.305	1.542	2.214	1.646	1.632	1.025	939	2.177	1.456	702	1.174	2.282	1.498	1.598	2.630	1.086	
	4T10	1.769	1.622	1.458	1.413	2.405	1.693	1.534	1.153	1.066	2.173	1.446	805	1.307	2.321	1.335	1.304	2.661	1.414	
	1T11	1.688	1.629	1.576	1.359	2.253	1.704	1.235	880	978	2.095	1.432	895	1.190	2.056	1.408	1.412	2.685	1.008	
	2T11	1.677	1.631	1.103	1.369	2.294	1.649	1.582	808	1.028	2.073	1.407	1.172	938	2.154	1.322	1.124	2.546	1.135	
	3T11	1.619	1.572	1.031	1.231	2.241	1.579	1.656	739	900	1.986	1.306	725	1.402	2.006	1.358	1.535	2.328	1.132	
	4T11	1.605	1.541	1.110	1.211	2.298	1.547	1.390	1.016	991	1.891	1.322	704	1.093	1.940	1.356	1.389	2.451	1.048	
	1T12	1.509	1.423	1.075	1.338	2.192	1.606	1.156	873	792	1.815	1.201	680	1.268	1.943	1.085	1.202	2.331	1.048	
	2T12	1.467	1.445	956	1.264	2.031	1.588	1.361	784	762	1.733	1.240	693	1.125	1.721	1.182	1.313	2.377	1.000	
	3T12	1.439	1.458	998	1.117	1.921	1.427	1.383	808	747	1.688	1.215	615	1.186	1.650	1.182	1.250	2.073	935	
	4T12	1.427	1.411	971	1.074	2.177	1.384	1.205	911	657	1.686	1.181	783	1.025	1.655	1.010	1.272	2.438	927	
	1T13	1.408	1.736	803	946	1.847	1.497	1.310	742	612	1.560	1.123	595	1.214	1.523	991	924	1.892	645	
	2T13*	1.380	1.388	729	1.158	2.115	1.635	1.127	715	620	1.527	1.125	522	751	1.577	1.035	1.316	1.891	549	
		<i>variación interanual</i>																		
	3T10	-8,2	-10,0	-34,5	-0,9	-9,3	-12,2	3,2	-20,6	-11,4	-8,8	-5,1	-38,3	-21,0	-1,6	-24,3	1,5	-1,2	-44,6	
	4T10	-3,2	-10,0	-14,4	-15,4	7,8	-5,6	1,4	-1,7	-4,5	-6,6	-3,9	-8,1	7,6	-0,6	-26,6	-9,8	40,7	-16,2	
	1T11	-5,1	-2,1	14,0	-16,0	-1,7	-3,8	-26,0	-14,8	-9,4	-8,2	-4,0	-14,5	-8,8	-17,1	-3,4	13,1	-30,5	-37,4	
	2T11	-7,2	-6,8	-30,7	-15,4	-0,3	-4,0	-6,6	-26,8	-2,7	-8,7	-5,0	30,8	-28,3	-4,7	-23,4	-35,0	8,3	-37,4	
	3T11	-5,3	-1,9	-21,0	-20,2	1,2	-4,1	1,5	-27,9	-4,2	-8,8	-10,3	3,3	25,1	-12,1	-9,3	-4,0	-11,5	4,3	
	4T11	-9,3	-5,0	-23,9	-14,3	-4,4	-8,6	-9,4	-11,9	-7,0	-13,0	-8,5	-12,6	-7,0	-16,4	1,6	6,5	-7,9	-25,9	
1T12	-10,6	-12,6	-31,8	-1,5	-2,7	-5,8	-6,4	-0,8	-19,0	-13,4	-16,1	-24,0	0,0	-5,5	-22,9	-14,9	-13,2	4,0		
2T12	-12,6	-11,4	-13,3	-7,6	-11,5	-3,7	-14,0	-3,0	-25,8	-16,4	-11,9	-40,9	23,3	-20,1	-10,6	16,8	-6,6	-11,9		
3T12	-11,1	-7,3	-3,2	-9,3	-14,3	-9,6	-16,5	9,4	-17,0	-15,0	-7,0	-15,3	-23,1	-17,8	-12,9	-18,6	-11,0	-17,4		
4T12	-11,1	-8,4	-12,5	-11,3	-5,3	-10,5	-13,3	-10,3	-33,7	-10,8	-10,7	11,3	-4,0	-14,7	-25,5	-8,4	-0,5	-11,5		
1T13	-6,7	22,0	-25,3	-29,3	-15,7	-6,8	13,4	-15,0	-22,7	-14,1	-6,5	-12,5	-10,7	-21,6	-8,7	-23,2	-18,9	-38,4		
2T13*	-5,9	-4,0	-23,8	-8,4	4,1	3,0	-17,2	-8,9	-18,6	-11,9	-9,2	-24,6	-18,2	-8,3	-12,5	0,2	-20,5	-45,1		

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

* Datos provisionales

Compraventa de vivienda libre por Extranjeros. Distribución por nacionalidad

		Extranjeros No Residentes															
Total		Alemania	Bélgica	China	Colombia	Ecuador	Francia	Marruecos	Noruega	Otros no UE	Otros UE	Reino Unido	Rumania	Rusia	Suecia		
NÚMERO DE TRANSACCIONES		<i>nivel</i>															
	3T10	3.248	340	174	< 10	< 10	< 10	296	20	197	220	548	917	< 10	322	201	
	4T10	4.193	454	247	< 10	< 10	< 10	481	28	330	309	646	1.032	< 10	399	256	
	1T11	3.940	432	247	< 10	< 10	< 10	436	28	291	280	674	846	< 10	386	309	
	2T11	4.877	446	305	< 10	< 10	< 10	559	16	412	334	764	1.120	< 10	477	429	
	3T11	4.324	411	249	< 10	< 10	< 10	505	25	331	344	626	970	< 10	486	363	
	4T11	5.437	614	385	< 10	< 10	< 10	692	24	454	495	810	989	< 10	639	318	
	1T12	4.453	481	361	< 10	< 10	< 10	514	39	385	434	634	802	< 10	506	283	
	2T12	5.609	553	456	13	< 10	< 10	631	32	575	539	770	998	10	677	352	
	3T12	5.526	528	457	14	< 10	< 10	633	44	477	571	671	1.089	10	643	385	
	4T12	9.870	840	880	32	< 10	< 10	997	43	732	940	2.144	1.649	< 10	949	653	
	1T13	5.211	500	509	< 10	< 10	< 10	568	34	487	614	747	832	< 10	493	404	
	2T13*	8.022	748	812	18	< 10	< 10	1.073	46	671	857	960	1.244	14	845	723	
			<i>variación interanual (%)</i>														
	3T10	-6,2	8,3	13,0	n.d.	n.d.	n.d.	2,4	-4,8	53,9	-16,7	-8,2	-29,6	n.d.	17,5	89,6	
	4T10	-0,5	22,4	38,0	n.d.	n.d.	n.d.	5,9	7,7	21,3	9,2	-16,3	-21,5	n.d.	19,1	28,0	
1T11	13,7	33,7	9,3	n.d.	n.d.	n.d.	47,8	47,4	13,7	34,6	-4,8	-9,5	n.d.	36,9	47,8		
2T11	7,3	1,4	17,8	n.d.	n.d.	n.d.	31,8	0,0	39,7	14,8	-8,5	-9,4	n.d.	10,7	37,5		
3T11	33,1	20,9	43,1	n.d.	n.d.	n.d.	70,6	25,0	68,0	56,4	14,2	5,8	n.d.	50,9	80,6		
4T11	29,7	35,2	55,9	n.d.	n.d.	n.d.	43,9	-14,3	37,6	60,2	25,4	-4,2	n.d.	60,2	24,2		
1T12	13,0	11,3	46,2	n.d.	n.d.	n.d.	17,9	39,3	32,3	55,0	-5,9	-5,2	n.d.	31,1	-8,4		
2T12	15,0	24,0	49,5	n.d.	n.d.	n.d.	12,9	100,0	39,6	61,4	0,8	-10,9	n.d.	41,9	-17,9		
3T12	27,8	28,5	83,5	n.d.	n.d.	n.d.	25,3	76,0	44,1	66,0	7,2	12,3	n.d.	32,3	6,1		
4T12	81,5	36,8	128,6	n.d.	n.d.	n.d.	44,1	79,2	61,2	89,9	164,7	66,7	n.d.	48,5	105,3		
1T13	17,0	4,0	41,0	n.d.	n.d.	n.d.	10,5	-12,8	26,5	41,5	17,8	3,7	n.d.	-2,6	42,8		
2T13*	43,0	35,3	78,1	n.d.	n.d.	n.d.	70,0	43,8	16,7	59,0	24,7	24,6	n.d.	24,8	105,4		
		Extranjeros Residentes															
Total		Alemania	Bélgica	China	Colombia	Ecuador	Francia	Marruecos	Noruega	Otros no UE	Otros UE	Reino Unido	Rumania	Rusia	Suecia		
NÚMERO DE TRANSACCIONES		<i>nivel</i>															
	3T10	4.359	264	94	371	118	81	292	154	41	1.066	822	530	300	174	52	
	4T10	7.075	431	146	499	209	136	532	249	90	1.803	1.449	758	471	226	76	
	1T11	4.599	293	133	373	79	87	318	174	63	995	947	558	325	175	79	
	2T11	5.672	352	148	392	122	91	416	222	78	1.332	1.124	679	408	225	83	
	3T11	4.915	280	124	390	112	92	381	190	55	1.094	938	609	371	218	61	
	4T11	5.953	384	165	504	136	95	446	241	82	1.308	1.122	629	441	312	88	
	1T12	5.251	314	178	443	119	56	354	249	85	1.128	1.058	565	356	278	68	
	2T12	6.295	344	198	495	130	87	454	371	130	1.424	1.100	697	442	351	72	
	3T12	5.244	321	171	483	120	79	378	247	70	1.128	930	608	354	291	64	
	4T12	8.154	429	251	681	184	85	564	436	122	1.873	1.540	813	578	498	100	
	1T13	4.748	270	173	302	78	38	346	321	92	967	736	780	313	271	61	
	2T13*	6.571	362	282	451	94	57	491	520	112	1.344	1.113	789	437	423	96	
			<i>variación interanual (%)</i>														
	3T10	-28,1	-21,2	-5,1	127,6	-16,3	-22,9	21,7	-52,0	51,9	-55,7	-38,8	-0,7	50,8	43,8	67,7	
	4T10	1,6	3,1	20,7	51,2	1,5	-8,1	25,5	-1,2	21,6	-19,6	-0,7	-0,5	84,7	15,9	-1,3	
1T11	-12,0	-7,3	12,7	15,1	-41,5	-12,1	-8,1	-1,1	21,2	-25,2	-19,5	-11,0	7,3	10,1	19,7		
2T11	-20,6	-13,7	-6,3	-27,7	-35,4	-28,9	-16,1	-5,1	14,7	-28,4	-25,1	-11,0	-14,1	-4,7	-3,5		
3T11	12,8	6,1	31,9	5,1	-5,1	13,6	30,5	23,4	34,1	2,6	14,1	14,9	23,7	25,3	17,3		
4T11	-15,9	-10,9	13,0	1,0	-34,9	-30,1	-16,2	-3,2	-8,9	-27,5	-22,6	-17,0	-6,4	38,1	15,8		
1T12	14,2	7,2	33,8	18,8	50,6	-35,6	11,3	43,1	34,9	13,4	11,7	1,3	9,5	58,9	-13,9		
2T12	11,0	-2,3	33,8	26,3	6,6	-4,4	9,1	67,1	66,7	6,9	-2,1	2,7	8,3	56,0	-13,3		
3T12	6,7	14,6	37,9	23,8	7,1	-14,1	-0,8	30,0	27,3	3,1	-0,9	-0,2	-4,6	33,5	4,9		
4T12	37,0	11,7	52,1	35,1	35,3	-10,5	26,5	80,9	48,8	43,2	37,3	29,3	31,1	59,6	13,6		
1T13	-9,6	-14,0	-2,8	-31,8	-34,5	-32,1	-2,3	28,9	8,2	-14,3	-30,4	38,1	-12,1	-2,5	-10,3		
2T13*	4,4	5,2	42,4	-8,9	-27,7	-34,5	8,1	40,2	-13,8	-5,6	1,2	13,2	-1,1	20,5	33,3		

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

* Datos provisionales

< 10: por motivos de confidencialidad no se puede informar del número exacto de transacciones cuando éstas son inferiores a 10.

Nota Metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel de en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una BDD de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de un mes aproximadamente.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias

corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
